

PRODUKTIVITÄTSSCHUB – BAUZEITVERKÜRZUNG – KOSTENEINSPARUNG

Fallstudie: Wohn- und Bürohochhaus RWE Tower, Dortmund



Unaufhaltsamer Trend

In urbanisierten Gegenden wird verdichtetes Bauen unabdingbar. Durch Platznot wird vermehrt in die Höhe gebaut – Wohn- und Bürohochhäuser sind CO₂-effizient und können dank Stahlbetonskelettbau mit vorgehängter Fassade schnell und wirtschaftlich gebaut werden.

Vorfertigung

Der Einsatz von vorgefertigter Bewehrung führt zu Programmsicherheit. Damit kann taktiertes oder lineares Bauen besser geplant werden, frühere Betonage wird möglich, es kann allenfalls mit einer kleineren Mannschaft gearbeitet oder auf Wochenendarbeit verzichtet werden. Konsequenz sind Kosteneinsparungen.

RWE-Tower, Dortmund

Durch den Einsatz von BAMTEC Bewehrungselementen konnten bei diesem 20-stöckigen Haus pro Geschoss ein Tag eingespart werden. Ein Stockwerk konnte so in einer Arbeitswoche (Mo-Fr) fertiggestellt werden.

Bauzeitersparnis: 20 Tage

27'500 m² Bruttogeschossfläche / 2'600 t Bewehrungsstahl
davon 300 t BAMTEC

Berechnung Kostenersparnis

Projektart	Hochhaus	
Rohbaukosten	in \$ / €	12'000'000
Baustellen-Gemeinkosten	in %	10%
	in \$ / €	1'200'000
Rohbauzeit total	in Tagen	360
Gemeinkosten / Tag	in \$ / €	3'333
Bauzeitverkürzung	in Tagen	20
Kostenersparnis	in \$ / €	66'667
BAMTEC Bewehrung	in Tonnen	300
Ersparnis / Tonne	in \$ / €	222

*Quelle: www.bauprofessor.de

Die Baustellen-Gemeinkosten* betragen zwischen 5 und 10 %. Bei Hochhäusern dürfte der Wert über 10 % liegen.

- Der Einsatz vorgefertigter Bewehrung (z.B. BAMTEC, Modulbewehrung, etc.) lohnt sich schon bei geringen Bauzeitersparnissen
- Durch die Zeiterparnis kann der Baubeginn verschoben werden um die Planungen und Baulösungen zu optimieren
- BAMTEC SPART KOSTEN – IMMER



Berechnen Sie die Ersparnisse für Ihr Projekt hier:

<http://bit.do/bam-calc>